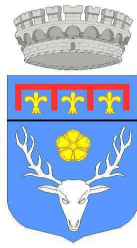


COMUNE DI CALDERARA DI RENO
PROVINCIA DI BOLOGNA



SETTORE IV - GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

UFFICIO TECNICO - SERVIZIO LL.PP. PATRIMONIO MANUTENZIONI, VERDE
VIABILITA'

PROGRAMMA INTEGRATO DI PROMOZIONE DI ERS
E RIQUALIFICAZIONE URBANA RELATIVA AI
BLOCCHI 4/5/6 DELL'INSEDIAMENTO
DENOMINATO "GARIBALDI 2" IN CALDERARA DI RENO.

PROGETTO DEFINITIVO

IL RESPONSABILE DI SETTORE <i>Arch. Andrea Illari</i>	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO <i>Arch. Andrea Illari</i>	IL PROGETTISTA <i>Arch. Andrea Illari</i>
		IL DIRETTORE LAVORI
IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE	IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	I COLLABORATORI <i>Geom. Fabio Cimatti Geom. Giulia Zambelli Geom. Massimo Rodolfi Dott. Diolaiti Andrea Ing. Laura Cuscito Ing. Patrizia Goldoni</i>

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

TAV.

E

DATA:

Aprile 2016

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 NP1 12/11/2015	Sgombero locali da masserizie, mobilio, oggettistica, indumenti ecc. compresa movimentazione, calo in basso e trasporto a mano con idoneo mezzo fino alla discarica, compreso oneri di superamento dislivelli e oneri di discarica (stimati in 500 kg ad unità immobiliare)					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	22'000,00	22'000,00
2 NP4 17/11/2015	Smontaggio e rimozione di condizionatori split a parete presenti all'interno degli ambienti, compreso, carico, trasporto, scarico esaltimento presso discariche autorizzate, previo recupero dei gas refrigeranti (HCFC) e smaltimento presso i centri autorizzati dal Ministero, con relativo rilascio della documentazione prevista per legge per il conferimento ed il trattamento.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'500,00	1'500,00
3 BO1091F 12/11/2015	Rimozione di apparecchi snitari, tubazioni e rubinetterie: scaldabagno elettrico					86,00		
	SOMMANO cadauno					86,00	54,86	4'717,96
4 BO1083 12/11/2015	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi porte esterne (0.9x2.10) porte interne (0.8x2.1)	86,00 188,00		0,900 0,800	2,100 2,100	162,54 315,84		
	SOMMANO m2					478,38	15,53	7'429,24
5 NP2 12/11/2015	Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresa la separazione della parte vetrosa portafinestra (1.75x 2.7) + 2 finestre (1.75x 1.7) loggie *(H/peso=1,75*2,7+ 2*1,75*1,7) finestra (1.1x2.00) ballatoi 3-4-5-6 piano *(H/peso=1,1*2) finestre vano scala *(H/peso=1,1*2) finestre sala condominiale infissi affacci terrazze porte accesso vano scale	86,00 40,00 32,00			10,675 2,200 2,200	918,05 88,00 70,40 60,52 684,45 14,40		
	SOMMANO m2					1'835,82	21,89	40'186,10
6 BO1087 12/11/2015	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi porte accesso Unità immobiliari finestre ballatoi 3-4-5-6 piano	52,00 40,00	1,10 1,10	2,100 2,000		120,12 88,00		
	SOMMANO m2					208,12	26,49	5'513,10
7 BO1082 12/11/2015	Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti portafinestra (1.75x 2.7) + 2 finestre (1.75x 1.7) loggie *(H/peso=1,75*2,7+ 2*1,75*1,7) finestra (1.1x2.00) ballatoi 3-4-5-6 piano *(H/peso=1,1*2)	86,00 40,00			10,675 2,200	918,05 88,00		
	SOMMANO m2					1'006,05	24,85	25'000,34
	A RIPORTARE							106'346,74

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							106'346,74
8 1097b 12/11/2015	Rimozione di corpi scaldanti in ghisa e/o alluminio compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: - da 7 12 elementi per radiatore (par.ug.=2*86)	172,00				172,00		
	SOMMANO cadauno					172,00	13,72	2'359,84
9 B.32.a 16/11/2015	Demolizione di scala in ferro prefabbricata di qualsiasi dimensione, compreso la raccolta, il calo in basso e il trasporto a rifiuto del materiale non più riutilizzabile.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
10 BO1070b 16/11/2015	Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: - manto bituminoso doppiostrato pianta copertura più risvolto copertura terrazzo 3° piano *(par.ug.=61,75*6)	370,50				935,00 370,50		
	SOMMANO m2					1'305,50	5,16	6'736,38
11 NP3 16/11/2015	Rimozione di materassino coibente in rotoli di fibra minerale o simili, posato sopra pavimento, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e il calo in basso, in attesa del trasporto allo scarico pianta copertura terrazzo 3° piano					765,00 370,50		
	SOMMANO m2					1'135,50	2,06	2'339,13
12 BO1005a 16/11/2015	Demolizione di muratura di gesso in pannelli fino a 12 cm di spessore, eseguita a mano: - muratura in pannelli di gesso con interno in laterizio forato muri corridoi					1'700,00		
	SOMMANO m2					1'700,00	9,43	16'031,00
13 BO1005b 16/11/2015	Demolizione di muratura di gesso in pannelli fino a 12 cm di spessore, eseguita a mano: - muratura in pannelli di gesso pareti interne UI					3'199,00		
	SOMMANO m2					3'199,00	8,84	28'279,16
14 BO1009f 16/11/2015	Taglio di superfici piane (pavimentazioni e solette) con macchine taglia giunti con motore elettrico o diesel in conglomerato bituminoso e cementizio anche armato per la creazione di giunti, tagli, canalette, cavidotti e demolizioni controllate di strade, aeroporti, pavimenti industriali, solai, solette, ecc.: solaio (tagli ortogonali all'orditura) *(par.ug.=11+11,5+12+12,5+17,3+18+18+19)	119,30			30,000	3'579,00		
	SOMMANO m/cm					3'579,00	2,85	10'200,15
15 A21036c 16/11/2015	Abbattimento di alberi adulti di qualsiasi altezza, a chioma espansa siti in parchi e giardini, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, compreso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo.					30,00		
	SOMMANO cadauno					30,00	150,00	4'500,00
16	Rimozione di cisterna interrata, per gasolio da riscaldamento, dismessa, già							
	A RIPORTARE							179'792,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							179'792,40
NP 17/11/2015	bonificata ed inertizzata, compreso lo scavo, la rimozione di tubazioni ad essa collegata, il successivo reinterro, la demolizione e/o la smaltimento della cisterna in un sito di smaltimento autorizzato od acciaierie, con rilascio di bolla ecologica, ed il trasporto a rifiuto del materiale inutilizzato secondo le indicazioni della D.L.. Volume indicativo 15 mc					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
17 BO1001a 17/11/2015	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, con esclusione degli oneri di discarica: - per fabbricati in cemento armato e muratura, vuoto per pieno					27'000,00		
	SOMMANO mc					27'000,00	10,00	270'000,00
18 E.01.210.20. O 17/11/2015	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/ o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte.La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: - Legno Sup. Porte x spessore x peso specifico (560 kg/mc)	478,38		0,050	0,560	13,39		
	SOMMANO t					13,39	10,00	133,90
19 E.01.210.20. N 17/11/2015	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/ o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte.La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: - Miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche Stima volumetrica materiali risulta da demolizione:(peso specifico 1800 kg/ mc) *(par.ug.=27500*0,15)	4125,00			1,800	7'425,00		
	SOMMANO t					7'425,00	10,00	74'250,00
20 E.01.210.20. V 17/11/2015	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/ o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte.La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: - Materiale da costruzione a base di gesso (par.ug.=426*2,3)	979,80				979,80		
	SOMMANO t					979,80	120,00	117'576,00
21 E.01.210.20. UI 17/11/2015	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/ o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito							
	A RIPORTARE							642'952,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							642'952,30
	<p>formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte.La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: -Materiali impermeabilizzanti (par.ug.=1305,5*10/1000)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO t</p>	13,06				13,06		
						13,06	300,00	3'918,00
22 E.01.210.20. U 17/11/2015	<p>Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/ o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte.La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: -Materiali isolanti (par.ug.=1135,5*5/1000)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO t</p>	5,68				5,68		
						5,68	300,00	1'704,00
23 E.01.210.20. P 17/11/2015	<p>Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/ o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte.La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: - Vetro (par.ug.=1835,82*0,9*20/1000)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO t</p>	33,04				33,04		
						33,04	20,00	660,80
24 E.01.210.20. Q 17/11/2015	<p>Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/ o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte.La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: - plastica (par.ug.=1006,05*5)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO kg</p>	5030,25				5'030,25		
						5'030,25	0,53	2'666,03
25 A05005c 17/11/2015	<p>Muratura in mattoni e malta dello spessore di una testa, retta o curva ed a qualsiasi, altezza compresi l'intonacatura ed oneri e magisteri per l'esecuzione di ammassature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: - con mattoni semipieni doppio UNI (12 x 12 x 25 cm) Realizzazione tamponamenti vano scala emergenza piano terra: *(par.ug.=(1,5*2,4)+(4,5*2,35)) piani dal 1° al 6° *(par.ug.=6*((1,75*2,4)+(4,55*2,5))) chiusura vano porta coperto</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m2</p>	14,18 93,45		1,20	2,100	14,18 93,45 2,52		
						110,15	50,00	5'507,50
26 NP5 17/11/2015	<p>Realizzazione di muretto in bimattoni intonacato entrambi i lati con sovrastante barriera metallica simile all'esistente a chiusura del coperto dell'edificio adiacente alla porzione da demolire. Compreso l'onere della preparazione de piano di posa, eventuali innesti di ancoraggio da valutarsi</p>							
	A RIPORTARE							657'408,63

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							657'408,63
	con la DL e ripristino dell'impermeabilizzazione del coperto					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'800,00	1'800,00
27 nm 18/11/2015	Assistenza muraria per la demolizione delle porzioni di solaio innestate al setto verticale esistente, comprensivo del taglio dei ferri di armatura e successiva pulizia e rasatura delle parti scoperte, compreso ogni onere per dare finito il lavoro a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'000,00	3'000,00
28 A20027b 18/11/2015	Rivestimento plastico a base di resine sintetiche ed inerti, applicato a frattazzo previa applicazione di adeguato fondo fissante ed isolante e piccole stuccature. Superficie granulare per esterni: - con granulometria media per spessore finale di 1,5 mm					380,00		
	SOMMANO mq					380,00	15,00	5'700,00
29 F01095a-c 18/11/2015	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione prospettica di facciata: - montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere per i primi 30 giorni					380,00		
	SOMMANO m2					380,00	10,62	4'035,60
30 Q/1-1 18/11/2015	Fornitura e posa in opera di terreno vegetale, di ottima qualità e finezza, assolutamente privo di scheletro, in modo da risultare adeguato all'impiego richiesto, compresi lo spandimento e il livellamento, misurato nel volume effettivo trasportato e incluso quanto altro necessario per dare il lavoro compiuto.					1'200,00		
	SOMMANO mc					1'200,00	15,00	18'000,00
31 NP6 20/11/2015	Recinzione eseguita con rete metallica plastificata di colore a scelta della D.L. con maglia romboidale da mm 50x50,(rete Ø 2,8 mm esterno plastificato e Ø 2,2 interno) completa di filoni di tensione (Ø 3,5 mm esterno plastificato e Ø 2,7 interno) già inseriti sopra e sotto la rete ed un ulteriore filone intermedio; completa di saette e controventature, di pali di supporto del diametro 48 mm in acciaio zincato a caldo e verniciati colore a scelta della D.L. di altezza pari a m. 1,50, eseguita a perfetta regola d'arte e secondo le indicazioni della D.L., su plinti in cls delle dimensioni di cm 30x30x50h. Nel costo risulta compreso l'onere per la fornitura e posa in opera di n.2 cancelli di accesso (uno pedonale ed uno carraio), dimensioni come da elaborato grafico, composti da struttura esterna in tubolare metallico di adeguate dimensioni fissata a terra con plinti in cls e telaio interno realizzato con lo stesso tubolare tamponato all'interno con la stessa rete metallica plastificata della recinzione.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'300,00	6'300,00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							696'244,23
	A RIPORTARE							696'244,23

